



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 718**

30 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση δημοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Αρεθούσας (Ν. Θεσ/νίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του από 14.7.1999 π. δ/τος "Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 84/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρεθούσας.

4. Την 74/2000 γνωοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 356/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται χώρος δημοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Αρεθούσας (Ν. Θεσ/νίκης), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 22424/2000 πράξη του, του οποίου αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου του δημοτικού καταστήματος ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης κλίσης 30%.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της 5036/14.12.1987 (Δ΄ 30/1988) απόφασης Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Άρθρο 3

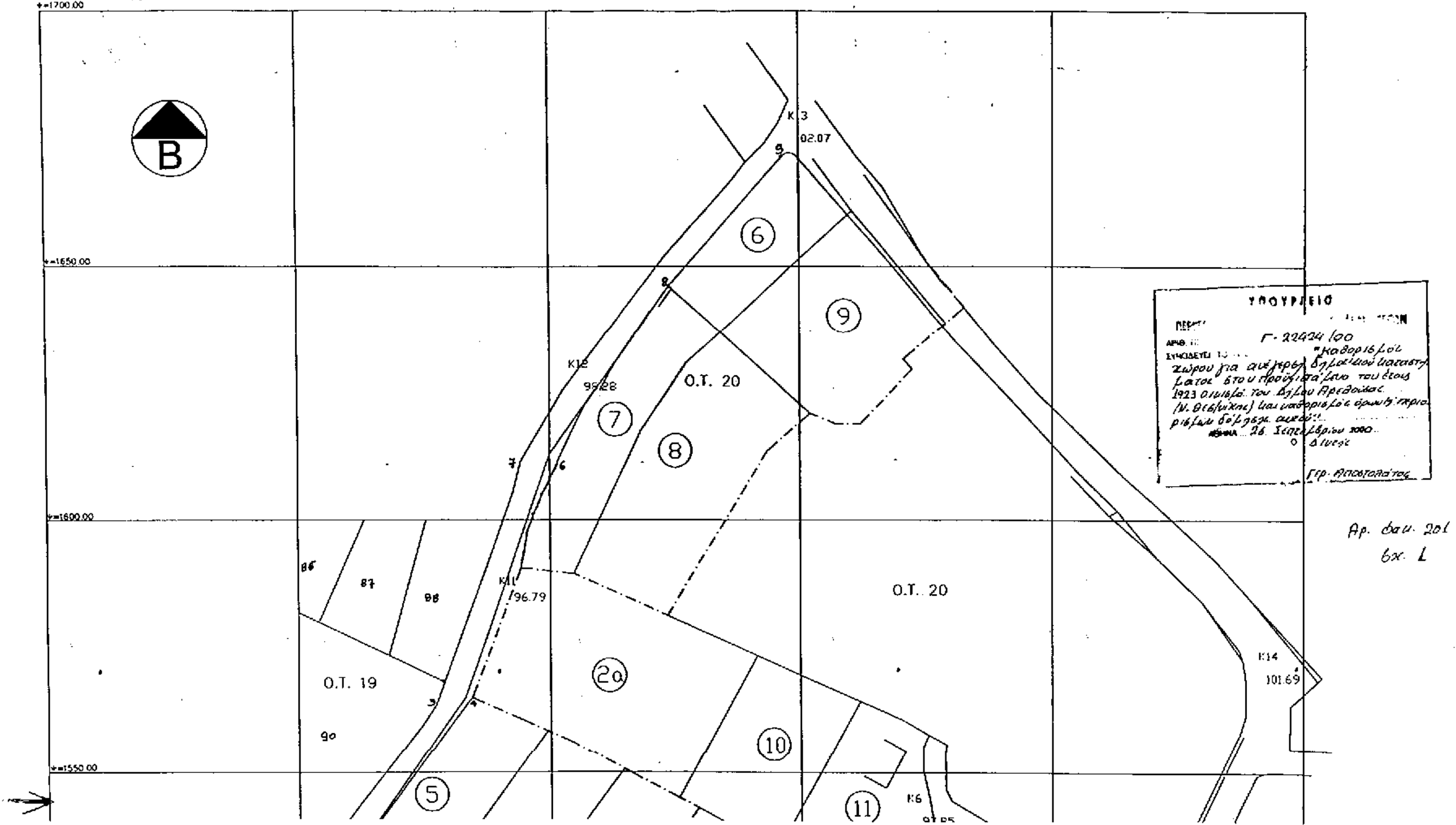
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

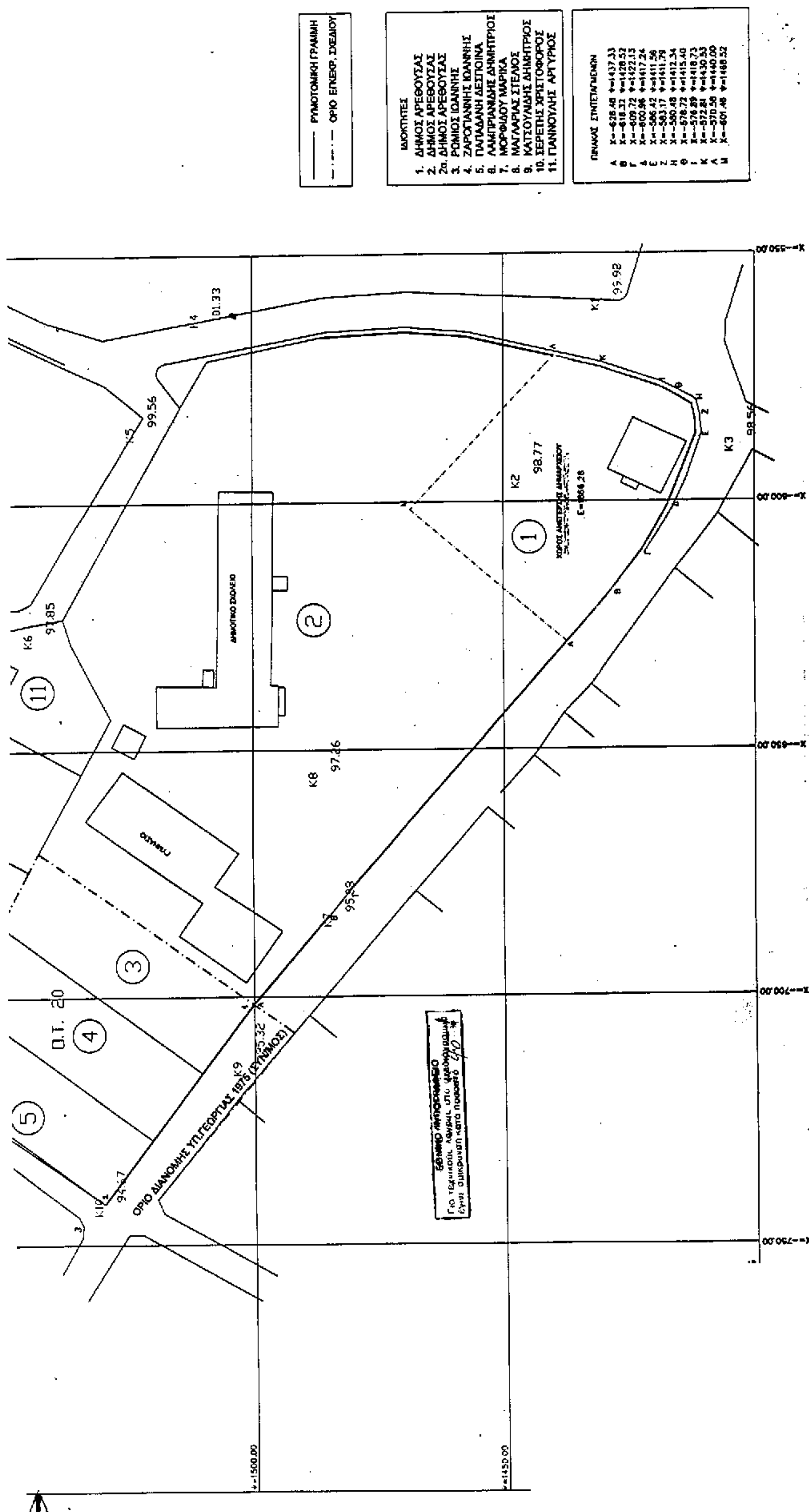
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Β
Κ13
102.07
Κ12
99.28
Ο.Τ. 20
Κ11
96.79
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 19
Κ14
101.69
Κ6
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ-22424/00
Αρ. διαγ. 201
Φχ. L


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ
2. ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ
2α. ΔΗΜΟΣ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ
3. ΡΩΜΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΠΑΠΑΔΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
6. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7. ΜΟΡΦΙΔΟΥ ΜΑΡΙΚΑ
8. ΜΑΓΛΑΡΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
9. ΚΑΤΣΟΥΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
11. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Α X=-628.48 Ψ=1437.33
Β X=-618.32 Ψ=1428.52
Γ X=-609.72 Ψ=1422.13
Δ X=-600.96 Ψ=1417.24
Ε X=-586.42 Ψ=1411.56
Ζ X=-583.17 Ψ=1411.79
Η X=-580.48 Ψ=1412.34
Θ X=-578.72 Ψ=1415.40
Ι X=-576.89 Ψ=1418.73
Κ X=-572.84 Ψ=1430.53
Λ X=-570.58 Ψ=1440.00
Μ X=-601.48 Ψ=1468.52
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
Ε=1666.28
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1975 (ΣΥΝΟΨΙΣ)
Ο.Τ. 20
Κ2 98.77
Κ3 98.56
Κ4 01.33
Κ5 99.56
Κ6 97.85
Κ8 97.26
Κ9 95.32
Κ10 94.67
95.98
95.92
X=-550.00
X=-600.00
X=-650.00
X=-700.00
X=-750.00
Ψ=1500.00
Ψ=1450.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 της (παρ.3) του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» 7 (Α'101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου,προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162) .

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137),.που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Τις 221/1995 και 582/1995 και 92/2000 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

5.- Τις 789/1996, 179/1997 και 231/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.— Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

7.- Την 262/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν.Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 163 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατροπή τμήματος οικοδομήσιμου χώρου του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 22427/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

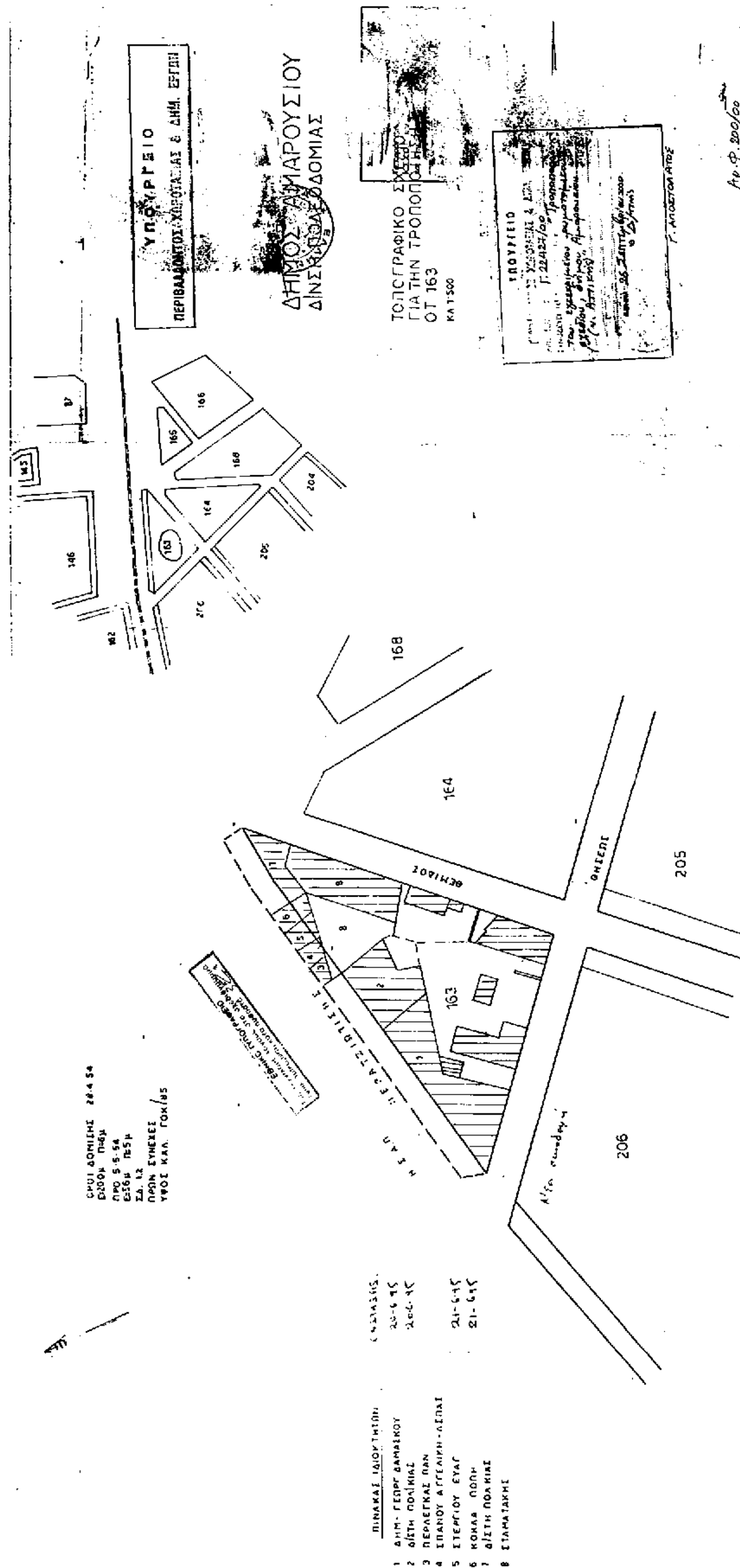
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΤ 163
168
164
205
206
163
ΘΕΜΙΔΟΣ
ΘΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.24801/6781 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14-7-1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις της παρ.Δ2 του άρθρου 29 του ν.2831/2000.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Τις 74/1999, 182/2000 και 221/20(4) γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θέρμης.

5.- Την 291/συν.26η/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

6.- Το 1968/29.6.2000 έγγραφο του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

7.- Το 149/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Κέντρου Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας, όπως φαίνεται με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16, Τ17, Τ18, Τ19, Τ20, Τ21, Τ22, Τ23, Τ24, Τ25, Τ26, Τ27 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24801/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης: σαράντα δύο εκατοστά (0,42)

3. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε τμήμα του κτιρίου πλανηταρίου, του οποίου η εν κατόψει επιφάνεια δεν υπερβαίνει το 10% της επιτρεπόμενης κάλυψης, ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

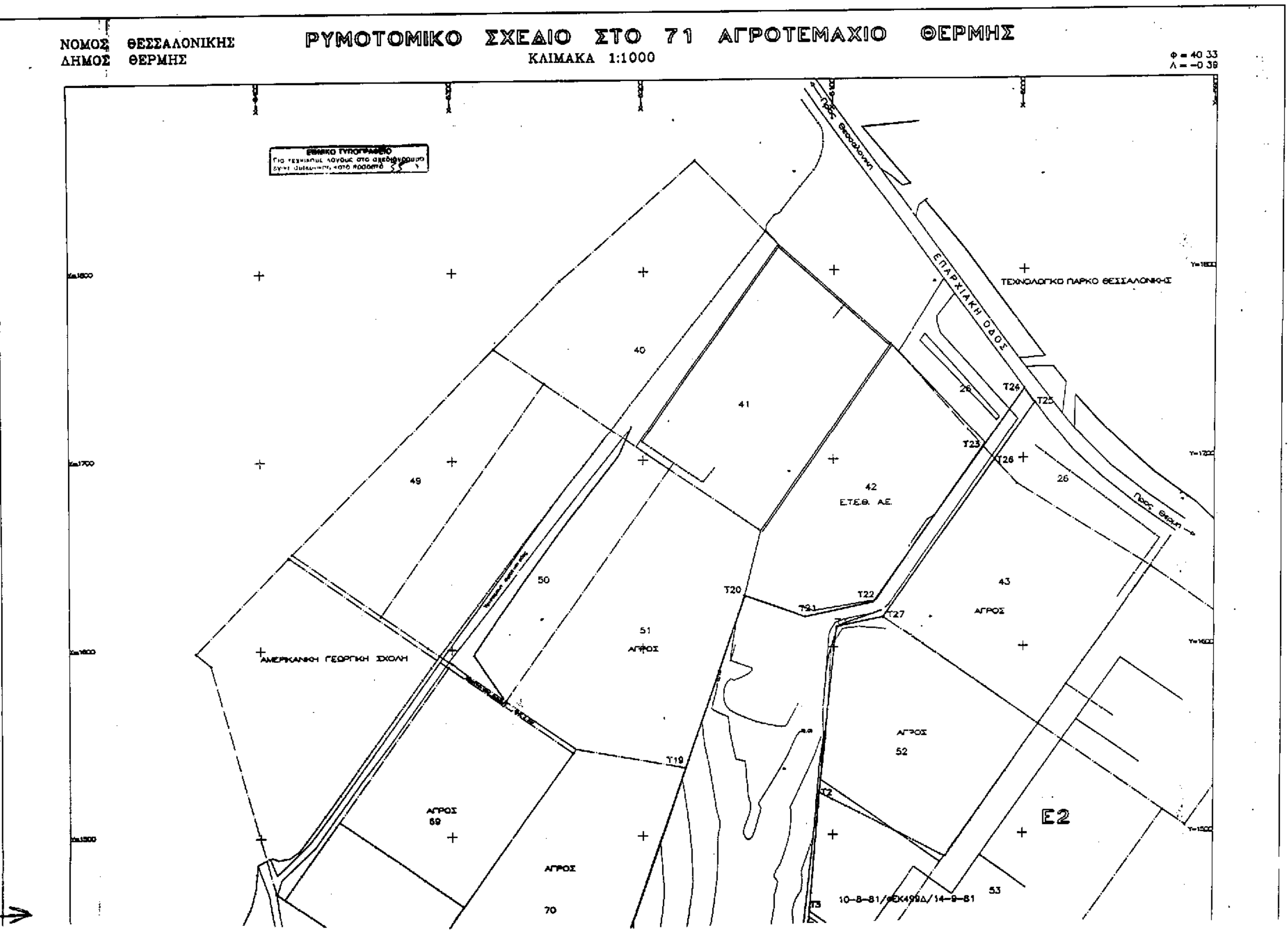
5. Ελαχίστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ 71 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΡΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Φ = 40 33
Λ = −0 39
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Προς Θεσσαλονίκη
Προς Θέρμη
40
41
42
Ε.Τ.Ε.Θ. Α.Ε.
43
ΑΓΡΟΣ
49
50
51
ΑΓΡΟΣ
52
ΑΓΡΟΣ
53
ΑΓΡΟΣ
69
ΑΓΡΟΣ
70
ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Ε2
10-8-81/ΦΕΚ499Δ/14-9-81

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ "ΛΗΔΑ — ΜΑΡΙΑ"

ΑΓΡΟΣ

← Προς Θεσσαλονίκη

Προς Χαλκηδόνα →